

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o., Sp.k.
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323
NIP 622-281-03-17, REGON 368875880
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl
www.domar-ostrow.pl



OPRACOWANIE

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

DANE INWESTYCJI

temat	WYKONANIE IZOLACJI I OCIEPLENIA FUNDAMENTÓW BUDYNKU W CENTRALNYM LABORATORIUM GŁÓWNEGO INSPEKTORATU JAKOŚCI HANDLOWEJ ARTYKUŁÓW ROLNO – SPOŻYWCZYCH W POZNANIU		
lokalizacja:	ul. Reymonta 11/13, 60-791 Poznań		
nr działki :	99, 100		
arkusz mapy:	13		
obręb:	Łazarz		
jednostka ewid.:	306401_1		
inwestor:	GŁÓWNY INSPEKTORAT JAKOŚCI HANDLOWEJ ARTYKUŁÓW ROLNO-SPOŻYWCZYCH ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa		

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 2019 poz. 1186 . z późn. zm.)
oświadczam, że **projekt budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Asystent:	mgr inż. arch. Olena Yerusheva		

Ostrów Wielkopolski, maj 2020 roku

2.0. Spis zawartości opracowania

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Dokumenty formalno-prawne	str. 3
4. Opis techniczny	str. 4-6
5. Rozwiązania budowlane	str. 7
6. Ochrona przeciwpożarowa	str. 7
7. Opis części konstrukcyjnej	str. 8-19
8. Część rysunkowa	str. 20-27
9. Informacja BIOZ	BIOZ1-BIOZ6

3. SPIS DOKUMENTÓW FORMALNO-PRAWNYCH

lp.	dokument	numer strony
1.	Mapa zasadnicza Obręb łązarsz Arkusz 13;24 m. Poznań skala 1:500	3.1
2.	Zaświadczenie oraz decyzja o przynależności do izby projektanta architektury	3.2.1-3.2.2.

4. SPIS RYSUNKÓW

nr rysunku	tytuł	skala	numer strony
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
A1	Lokalizacja inwestycji	1:500	20
A2	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100	21
A3	Inwentaryzacja fotograficzna 1	1:200	22
A4	Inwentaryzacja fotograficzna 2	1:200	23
A5	Inwentaryzacja fotograficzna 3	1:200	24
A6	Inwentaryzacja fotograficzna 4	1:200	25
A7	Schemat opasek/chodników	1:100	26
A8	Schemat/detal fundamentów	1:100/200/ 50	27

3.0 DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

4.0 OPIS TECHNICZNY

4.1. DANE OGÓLNE

4.1.1. Temat WYKONANIE IZOLACJI I OCIEPLENIA FUNDAMENTÓW BUDYNKU W CENTRALNYM LABORATORIUM GŁÓWNEGO INSPEKTORATU JAKOŚCI HANDLOWEJ ARTYKUŁÓW ROLNO – SPOŻYWCZYCH W POZNANIU

4.1.2. Lokalizacja ul. Reymonta 11/13, 60-791 Poznań
Działka nr: 99, 100
Jednostka ewid.: 306401_1
Obręb: Łazarz

4.1.3. Inwestor GŁÓWNY INSPEKTORAT JAKOŚCI HANDLOWEJ ARTYKUŁÓW ROLNO-SPOŻYWCZYCH
Ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa

4.1.4. Własność INWESTOR

4.1.5. Podstawa opracowania

- Ekspertyza techniczna stanu technicznego ścian w pomieszczeniu podziemnym budynku laboratorium wykonana przez inż. Krzysztofa Jaworskiego, Poznań, czerwiec 2018 r.
- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna

4.1.6. Jednostka projektowa

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. Sp.k.
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

4.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.2.1. Stan istniejący

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie izolacji ścian piwnicznych i fundamentowych budynku w Centralnym Laboratorium Głównego Inspektora jakości handlowej artykułów Rolno-Spożywczych w Poznaniu przy ulicy Reymonta 11/13. Zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu technicznego ścian w pomieszczeniu podziemnym budynku laboratorium wykonaną przez inż. Krzysztofa Jaworskiego w czerwcu 2018 r. wynika że izolacja fundamentów zewnętrznych ścian po całym obwodzie jest w złym stanie i wymaga wymiany, braki tynków muszą zostać uzupełnione. Wszelkie możliwe naprawy od strony wewnętrznej zostały wykonane natomiast niezbędne jest interwencja od zewnątrz.

Zakres prac – zagospodarowanie terenu

- Demontaż istniejącej nawierzchni opaski przy budynku (zgodnie z częścią rysunkową)
- Składowanie rozebranych materiałów w celu przewrócenia do stanu pierwotnego po ukończeniu wykonania robót budowlanych.
- Wykonywanie wykopów oraz przewrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego/przedprojektowego.
- Demontaż klimatyzatorów, szafek oraz innych istniejących nie statycznych elementów zlokalizowanych w części działki gdzie zostanie wykonany wykop. Przewidziano demontaż na czas/w celu przeprowadzenia robót budowlanych oraz ponowny montaż po ukończeniu prac i przewrócenie do stanu przedprojektowego.

Zakres prac – budynek

Prace poniżej istniejącego poziomu terenu:

- odkopanie ścian fundamentowych budynku
- uzupełnienie betonu w ławach fundamentowych
- usunięcie starej izolacji przeciwwodnej
- uzupełnienie tynków cem- wapiennych w szczęściach poziomych
- wykonanie nowej izolacji pionowej oraz poziomej ścian
- ułożenie warstwy osłonowej
- zasypanie wykopów
- odtworzenie opasek i nawierzchni wokół budynku

Prace powyżej istniejącego poziomu terenu:

- odnowienie muru przy schodach elewacja frontowa
- wymiana podejść z rur żeliwnych

4.2.2. Uzbrojenie techniczne budynku

Istniejący budynek podłączony jest do następujących sieci:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- gazowej,
- energetycznej,

Uwaga: należy sprawdzić na budowie zgodność lokalizacji wszystkich przyłączy z ich lokalizacją względem mapy zasadniczej.

4.2.3. Wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy

4.2.4. Ochrona Zabytków :

Budynek Laboratorium jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A239 decyzją z dnia 6 października 1982 r. i dlatego wszelkie prace przy tym obiekcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zamierzenie projektowe niniejszego opracowania nie wpłynie negatywnie na wartości chronionego zespołu urbanistycznie-architektonicznego.

4.2.5. Ochrona przyrody :

Nie dotyczy. Na czas prowadzenia robót zieleni należy zabezpieczyć.

4.2.6. Oddziaływanie na środowisko :

Nie dotyczy

4.2.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1 c ustawy Prawo budowlane.

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę. Wprowadzane zmiany w zakresie zagospodarowania terenu i parametrów zewnętrznych budynku wykraczają poza obszar będący własnością inwestora w kierunku północnym. W trakcie wykonywania prac budowlanych istnieje potrzeba tymczasowego zajęcia pasa szerokości 1,5 m na działce nr. 93/3 Obręb Łazarz jednostka ewid. 306401_1 , 60-791 Poznań położonego wzdłuż elewacji bocznej budynku.

Po ukończeniu prac obszar nawierzchni utwardzonych oraz biologicznie czynnych pozostanie bez zmian, natomiast częściowo zostanie wymieniono opaski przy budynku objętym opracowaniem.

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie własności inwestora (dz. Nr 99 oraz dz. Nr 100) oraz sąsiedniej działki przylegającej od strony północnej o numerze 93/3.

4.2.8. Analiza zgodności z MPZP

Poniższe prace mają charakter prac remontowych i nie zachodzi konieczności weryfikacji zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.0 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

5.1. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – FUNKCJONALNE, PARAMETRY, DANE OGÓLNE

5.1.1. Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne

Układ funkcjonalny obiektu zostanie bez zmian. Architektoniczne rozwiązania elewacji obiektu pozostaje bez zmian. Przewiduje się drobne zmiany zawierające naprawy zniszczonych tynków, wymiany starych rur spustowych oraz częściowej wymiany opasek. Szczególny opis przewidzianych prac niżej.

5.1.2. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni :

Działki inwestora	1360,2 m ²
Powierzchnia zabudowy obiektu inwestycji	412,4 m ² (bez zmian)
Powierzchnia biologicznie czynna oraz utwardzenia	pozostają bez zmian.

6.0 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.1. Przedmiot opracowania

Nie dotyczy. Przedmiotowe prace nie mają wpływu na ochronę pożarową.

7.0 OPIS TECHNICZNY CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ

7.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji i ocieplenia fundamentów budynku w Centralnym Laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno – Spożywczych w Poznaniu przy ul. . reymonta 11/13 działka nr 99 oraz 100 obręb 0039 Łązarz w Poznaniu

7.2 Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja obiektu na potrzeby prowadzonych prac
- Umowa z inwestorem
- Ekspertyza techniczna stanu technicznego ścian w pomieszczeniach podziemnych budynku laboratorium wykonana przez inż. Krzysztofa Jaworskiego w czerwcu 2018
- Aktualne normy i wytyczne projektowania

7.3 Opis budynku

Budynek będący obiektem inwestycji jest istniejącym budynkiem laboratorium złożony z 3 kondygnacji nadziemnych oraz piwnicy. Niniejsze opracowanie przewiduje wykonanie prac remontowych wyłącznie od strony zewnętrznej i dotyczy przede wszystkim części podziemnej budynku z niewielką ingerencją prac naprawczych dotyczących uszkodzonych tynków oraz starych rur żeliwnych w celu polepszenia stanu budynku pod względem wizualnym/architektonicznym.

7.4 Charakterystyka robót budowlanych

Roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp. Przedmiotem programu prac budowlanych jest remont ścian piwnicznych i fundamentowych budynku laboratorium . Prace będą prowadzone od strony zewnętrznej i będą obejmowały w szczególności :

•Pracy podziemne:

- odkopanie ścian fundamentowych budynku
- uzupełnienie betonu w ławach fundamentowych
- usunięcie starej izolacji przeciwwodnej
- uzupełnienie tynków cem- wapiennych w szczęściach poziomych
- wykonanie nowej izolacji pionowej oraz poziomej ścian
- ułożenie warstwy osłonowej
- zasypanie wykopów
- odtworzenie opasek i nawierzchni wokół budynku .

•Pracy naziemne:

- odnowienie murów/ wymiana tynków
- wymiana podejść z rur żeliwnych
- częściowa wymiana nawierzchni opasek

7.5. Warunki gruntowo-wodne

Ze względu na niestwierdzony poziom wód gruntowych w przypadku stwierdzenia wysokiego ich poziomu należy stosować igłofiltry lub inną metodę odprowadzenia nadmiaru wód gruntowych, prace powyższe należy rozliczać indywidualnie.

7.6. Opis ogólny wykonywanych prac

7.6.1.- odkopanie ścian fundamentowych budynku

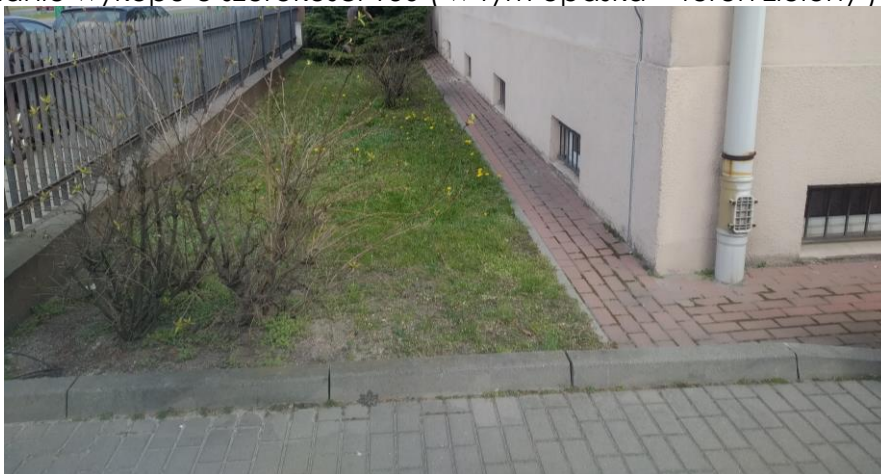
Uwaga:

- Wykopy należy wykonać do poziomu spodu łąw fundamentowych.
 - Prace w pobliżu instalacji podziemnych wykonywać ręcznie.
 - W przypadku wątpliwości co do lokalizacji instalacji podziemnych należy wykopać próbne przekopy.
 - Na czas prowadzenia robót zieleni należy zabezpieczyć.
- Ostateczną szerokość wykopów ustala wykonawca biorąc pod uwagę bezpieczeństwo prowadzonych prac oraz technologię wykonywania prac.
- Pracy należy podzielić na etapy zapewniając konieczność dostępu do budynku. Etapowość uzgodnić z inspektorem .
 - Prowadząc prace przy wejściach należy zamontować pomosty przejściowe. Przed rozpoczęciem prac należy uwzględnić warunki pogodowe w celu uniknięcia przesuszenia lub nawodnienia gruntu.
 - Wszystkie wejścia do budynku instalacji uszczelnić zgodnie z załączoną mapą
 - W przypadku stwierdzenia instalacji o wątpliwej jakości technicznej należy je wymienić w uzgodnieniu z inwestorem.
 - Posadowienie łąw fundamentowych podano zgodnie z ekspertyzą techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej wykonaną przez mgr. Inż. Marcina Trocińskiego oraz inż. Mariana Nocula, Poznań, listopad 2017 r.

Przed rozpoczęciem odkopywania ścian fundamentowych zweryfikować stan istniejący oraz po ich zakończeniu przywrócić teren do stanu przedprojektowego.

W celu wykonania izolacji oraz ocieplenia fundamentów rozebrać opaskę przy budynku a w szczególności:

- ° od strony zachodniej wzdłuż głównej elewacji frontowej niezbędne do rozebrania 60 cm opaski wyłożonej kostką chodnikową barwy czerwonej/ceglastej oraz wykonanie wykopu o szerokości 150 (w tym opaska + teren zielony)



Stan istniejący w dniu 10.04.20

° od strony południowej niezbędne jest rozebranie opaski o szerokości 125 cm wyłożonej kostką chodnikową barwy czerwonej/ceglastej oraz częściowo opaski o szerokości 25 cm wyłożonej kostką chodnikową barwy białej (szarej). Łączna szerokość wykopu wynosi 150 cm.

Uwaga: widoczny na zdjęciu szlaban oraz słupki należy demontować na czas prowadzenia prac budowlanych z możliwością ich ponownego zamontowania po ich ukończeniu.



Stan istniejący w dniu 10.04.20

° od strony wschodniej rozebrać opaskę o szerokości 160 cm (zgodnie z częścią rysunkową) wyłożonej kostką chodnikową barwy czerwonej/ceglastej oraz szarej. Wraz z kostką chodników zdemontować krawężniki w sposób umożliwiający ich ponownego montażu w aktualnej lokalizacji po zakończeniu robót budowlanych.



Stan istniejący w dniu 10.04.20

° od strony północnej w celu wykonywania prac budowlanych niezbędne jest rozebranie chodnika o szerokości 150 cm co umożliwi dostęp do narożników

budynku w celu uzyskania dostępu do fundamentów z każdej strony. Wyżej wspomniany obszar znajduje się poza własnością inwestora więc prace mogą zostać prowadzone po odpowiednio uzyskanym zezwoleniu oraz zgodnie na zajęcie pasa drogowego.



Stan istniejący w dniu 10.04.20

Rozebrane materiały chodników, krawężników składować na terenie inwestora w sposób uniemożliwiający ich zniszczenie.

Wykopy wykonywać ręcznie bez użycia koparki.

7.6.2. - uzupełnienie betonu w ławach fundamentowych

Po oczyszczeniu oraz osuszeniu fundamentów należy uzupełnić ewentualne ubytki (braki) w ławach.

Uwaga: W przypadku stwierdzenia uszkodzeń ław fundamentowych mogących wpłynąć na konstrukcję budynku należy wezwać Inspektora Nadzoru w celu ustalenia sposobu naprawy.

7.6.3. - usunięcie starej izolacji przeciwwodnej

Istniejącą starą izolację pionową oraz widoczną poziomą należy usunąć mechanicznie lub ręcznie za pomocą narzędzi elektrycznych bez użycia maszyn lub sprzętu mogącego uszkodzić ścianę fundamentową lub ławę. Przyjęto 100 % powierzchni do oczyszczenia.

7.6.4. - uzupełnienie tynków cem- wapiennych w szczęściach podziemnych

Po odstąpieniu fundamentów oraz usunięciu warstwy starej izolacji należy skuć pozostałości luźnych starych tynków za pomocą narzędzi elektrycznych oraz uzupełnić wszelkie nierówności i pęknięcia tynkiem cementowo-wapiennym. Przyjęto 10 % powierzchni ścian.

7.6.5. - wykonanie nowej izolacji pionowej oraz poziomej ścian

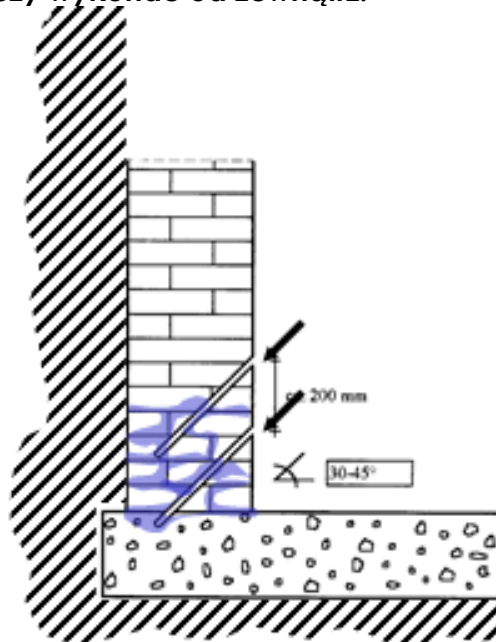
Izolację należy wykonać w następujący sposób:

- 1.- wykonanie iniekcji (izolacja pozioma przeciwwodna).
- 2.- wykonanie pionowej izolacji bitumicznej powłokowej typu na przykład Abizol.
- 3.- montaż płyt XPS gr. 10 cm na kleju poliuretanowym

Płyty styropianowe należy układać do poziomu istniejących parapetów okien piwnicznych i zakończyć obróbką blacharską. Nad obróbką blacharską należy wykonać pas szer. 20 cm izolacji przeciwwilgociowej mineralnej (do poziomu min 30 cm nad poziomem terenu) i pomalować farbą elewacyjną zbliżoną do koloru elewacji.

Ze względu na brak izolacji poziomej lub jej nieskuteczność zaprojektowano wykonanie ciśnieniowej iniekcji strukturalnej strukturalnej.

UWAGA: izolację tą należy wykonać od zewnątrz.



Przybliżony schemat stosowania iniekcji

Do prac iniekcyjnych należy używać tłokowej pompy iniekcyjnej typu 2 K z mieszaniem komponentów w dyszy o regulowanym ciśnieniu roboczym.

- wyznaczenie siatki otworów przeznaczonych do podawaniu żelu w głąb konstrukcji, siatka otworów powinna składać się z minimum dwóch rzędów poziomych, rzędy umieszczone jeden nad drugim w odległości 12,5 do 25 cm w zależności od grubości przegrody oraz sposobu wykonywania nawiertów, w każdym rzędzie minimum 4 otwory w rozstawie 25 cm, otwory w rzędach wykonujemy z przesunięciem 12,5 cm, ostateczny rozstaw otworów ustala się podczas pompowania próbnego

- nawiercenie otworów pod kątem 30 do 45° do powierzchni ściany na głębokość ok. $\frac{3}{4}$ grubości przegrody, zasadniczo otwory powinny mieć średnice 14 mm chyba, że zamierzamy używać nietypowych pakarów, zalecamy wiercenie otworów w cegle a nie w spoinie, zapobiega to cofaniu się injektu wzdłuż pakera po rozluźnionej spoinie

Uwaga: izolację metodą iniekcji należy wykonać zgodnie z technologią producenta z dotrzymaniem wszystkich niezbędnych zasad

Izolacje pionową bitumiczną lub polimerowo-bitumiczną wykonywać na przygotowanym oczyszczonym od luźnych tynków oraz starej izolacji murze. Szczególnie starannie usunąć zanieczyszczenia ziemią i gruzem z obszaru styku ławy ze ścianą piwniczno-fundamentową. Ostatecznie podłoże musi być równe, bez wystających fragmentów i wtrąceń, jak również ubytków, spękań, raków itp.

Izolację bitumiczną należy nakładać przynajmniej w dwóch warstwach. Aplikację drugiej warstwy należy przeprowadzić najszybciej jak to jest możliwe, tak by nie uszkodzić warstwy położonej w pierwszym procesie roboczym.

Na wyschniętej warstwie hydroizolacji jako warstwę ochronną i poślizgową układa się w dwie warstwy folii PE a następnie wykonuje się jastrych (pływający lub na warstwie rozdzielającej).

Kontrolę grubości nakładanej warstwy w stanie świeżym należy wykonywać poprzez określenie zużycia materiału na jednostkową i/ lub wydzieloną powierzchnię oraz poprzez pomiar grubości świeżo nałożonej powłoki. Pomiar grubości wilgotnej jeszcze warstwy uszczelniającej, należy wykonać w co najmniej 20 punktach na danym obiekcie lub na każdych 100 m² uszczelnianej powierzchni.

Uwaga:

- W momencie wykonywania prac hydro izolacyjnych podłoże nie może być zamrożone.

- Nie dopuszczać do sytuacji, żeby woda opadowa mogła wnikać w przegrodę i podchodziła pod warstwę hydroizolacji od strony podłoża.

- Nie zostawiać powłoki hydroizolacyjnej na zimę bez warstw ochronnych.

- Wykopów nie zasypywać stwardniałą gliną, gruzem czy gruboziarnistym żwirem itp. materiałem mogącym uszkodzić powłokę hydroizolacyjną, jeżeli nie jest ona zabezpieczona przed mechanicznym uszkodzeniem np. za pomocą płyt ochronnych.

- W przypadku silnego nasłonecznienia roboty izolacyjne wykonywać zgodnie z ogólnymi zasadami sztuki budowlanej, stosując siatki ochronne albo wykonywać prace wczesnym rankiem lub późnym wieczorem

7.6.6. - ułożenie warstwy osłonowej

Należy zamontować warstwę osłonową w folii kubekowej HDPE gr. 1 mm zgodnie z detalem przedstawionym w części rysunkowej niniejszego opracowania. Od góry folię należy mocować za pomocą listwy systemowej.

7.6.7. - zasypanie wykopów

Przed zasypaniem wykopów ziemię należy oczyścić od elementów gruzu, korzeni i szkła.

7.6.8. - odtworzenie opasek i nawierzchni wokół budynku

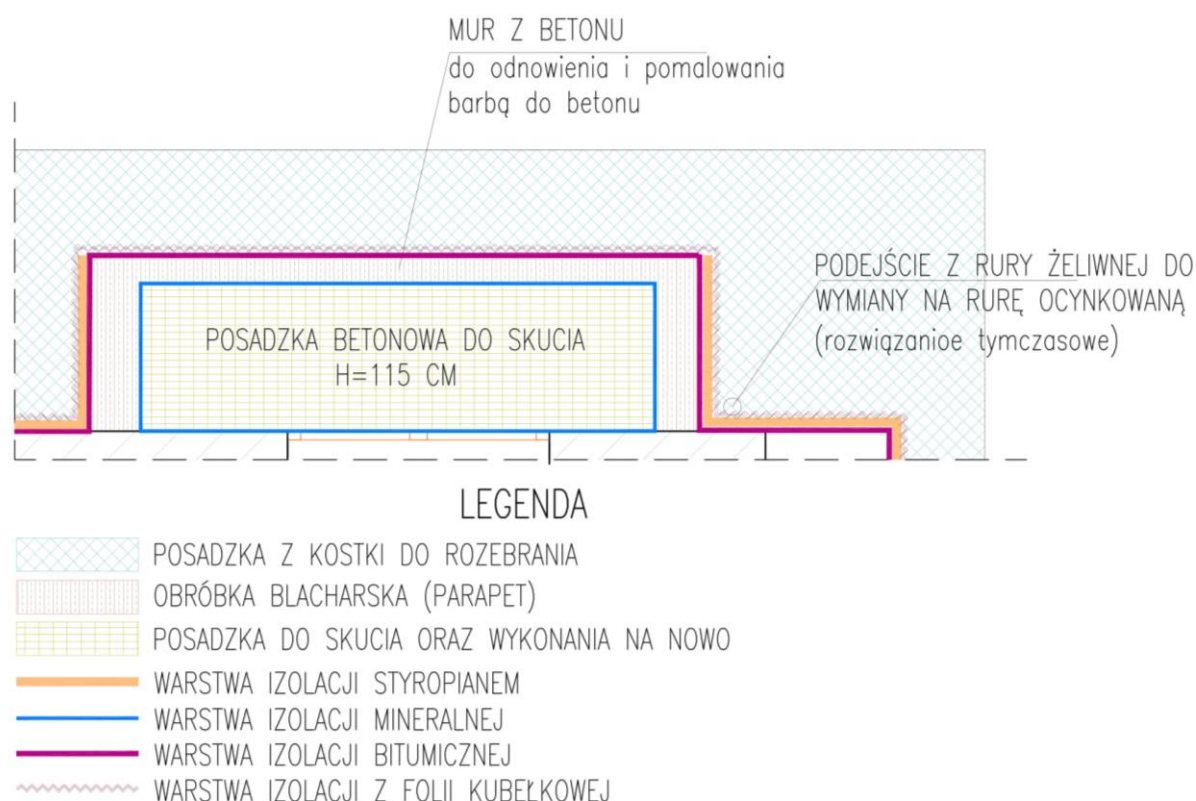
Opaski oraz chodniki należy ponownie zamontować w końcowym etapie prac budowlanych. Opaski przy budynku wykonać z kruszywa granitowego zgodnie z częściowo rysunkową projektem (schemat posadzek – A7), pozostałe części

chodników, które były rozebrane z celu przeprowadzenia prac, należy przewrócić do stanu przedprojektowego. Przy opaskach należy zamontować obrzeża betonowe gr. 8 cm. Istniejące nawierzchnie żwirowe należy wymienić na kruszywa granitowe frakcji jak pozostałe opaski. Pod rury spustowe należy zamontować czyszczaki położone wzdłuż elewacji (dłuższą stroną muszą przylegać do elewacji)

7.6.9. - prace wykończeniowe:

Do niezbędnych prac wykończeniowych powyżej poziomu terenu należą:

a) • odnowienie i odmalowanie na nowo farbą do betonu istniejących studni. Prace remontowe należy wykonać zgodnie z niżej przedstawionym schematem:



UWAGA:

- Przed wykonywaniem prac należy balustradę demontować. Dalej oczyścić ręcznie i przemalować na kolor szary.
- Po wykonaniu/montażu obróbki blacharskiej balustradę należy ponownie zamontować.

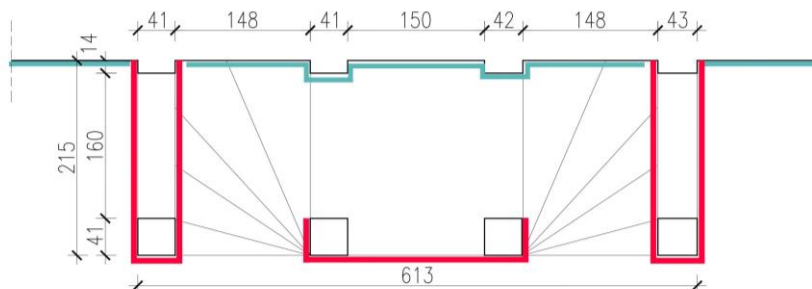


Stan istniejący w dniu 10.04.20

UWAGA: Zgodnie z wyżej umieszczonym schematem należy wykonać prace naprawcze oraz izolację przy wszystkich istniejących studniach.

b) • odnowienie/ naprawa miejscowa tynków popękanych lub uszkodzonych nadmiernym zawilgoceniem.

Naprawę oraz wymianę tynków przy wejściu głównym należy wykonać zgodnie z poniższym schematem:



LEGENDA :

- TYNK NA POZIOMIE COKÓŁU DO SKUCIE I WYKONANIA NA NOWO
- LOKALNE NAPRAWY TYNKÓW ISTNIEJĄCYCH

W związku ze złym stanem technicznym tynków elewacyjnych na poziomie cokołów należy je naprawić lub skuć i wykonać na nowo.

Uwaga: przy wykonaniu na nowo tynków należy wykonać je w kolorze elewacji lub Maksymalnie zbliżonym kolorze.

Niżej umieszczone zdjęcia z dnia 10.04.20 r pokazują że aktualnie tynki elewacyjne znajdują się w złym stanie technicznym i potrzebują wymiany. Niniejsze opracowanie nie przewiduje prowadzenia prac elewacyjnych natomiast rozumie się że przez najbliższe kilka lat takie prace będą niezbędne do wykonania.



Stan istniejący w dniu 10.04.20



Stan istniejący w dniu 10.04.20

c) • wymiana rur żeliwnych kanalizacji deszczowej

W związku ze złym stanem technicznym przewidziano wymianę istniejących podejść z rury żeliwnej w ilości 5 sztuk o średnicy 150 cm H≈180 cm na rury ocynkowane jako rozwiązanie tymczasowe do etapu przeprowadzenia prac remontowych elewacji budynku.

Zakres prac obejmuje :

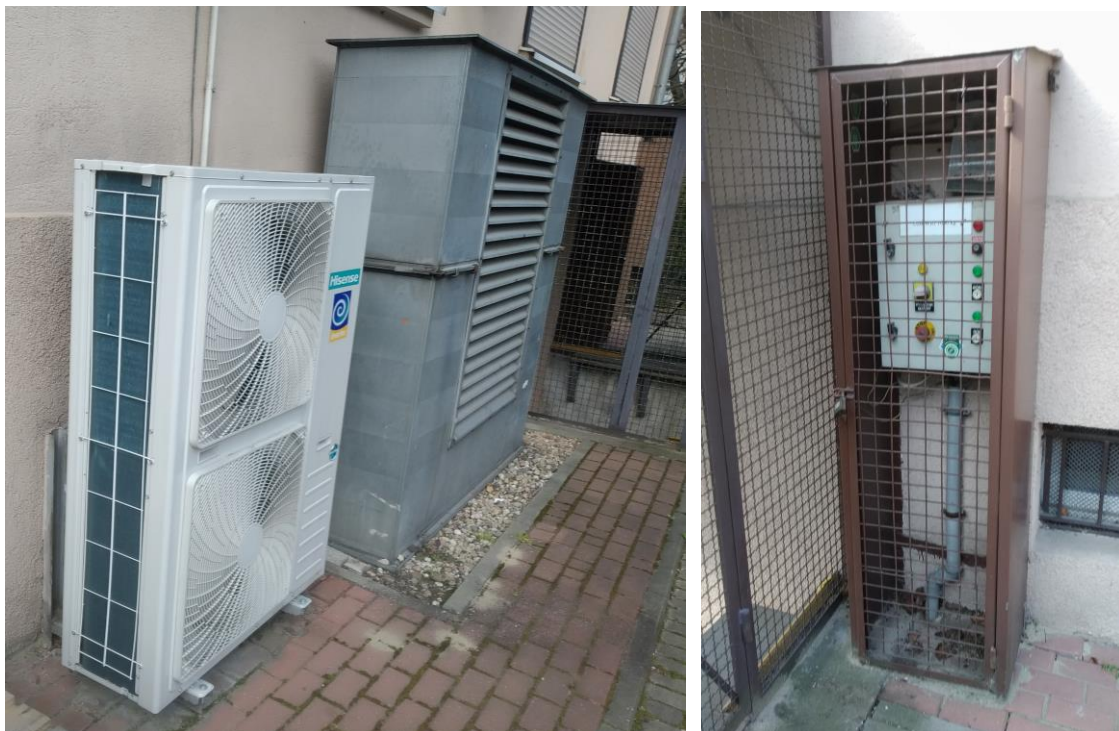
- wymianę części nadziemnej na rury ocynkowane o średnicy Ø150, H=1,9 m
- montaż czyszczaków PCV
- wymiana części podziemnej rury na PCV SN8 Ø160, przyjąć odcinki o długości do 2 m, podłączyć do istniejącej instalacji.



Stan istniejący w dniu 10.04.20

d) • Po ukończeniu prac przy fundamentach i przewróceniu chodników po stanu przedprojektowego lub wykonaniu opaski z kruszywa granitowego należy ponownie zamontowanie klimatyzatory oraz istniejące szafki zewnętrzne przylegające do budynku na poziomie parteru (niżej umieszczone zdjęcia pokazują tylko wybrane lokalizację elementów zewnętrznych które należy zamontować ponownie na końcowym etapie prac budowlanych). Przez zamontowaniem metalowe elementy obudowy należy wypiąskować i pomalować na kolor szary.





Stan istniejący w dniu 10.04.20

e) • wymiana skrzynki gazowych

Istniejącą skrzynkę gazową należy wymienić. Wymiary skrzynki istniejącej zgodnie z częścią rysunkową.



Stan istniejący w dniu 10.04.20

f) • stare zniszczone parapety okien piwnicy odkuć i zamontować nowe z blachy powlekanej gr. min 0,7 mm. Projektem przewidziano wykonanie parapetów 11 okien o szerokości 110 cm. Uwaga: przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować wymiary na budowie. Kolor standardowy według palety dostawcy ustalić na etapie budownictwa.

Uwaga: Pod parapetami zwrócić uwagę na wykonanie izolacji przeciwwodnej.



Stan istniejący w dniu 10.04.20

g) • Rozebrać fragment muru ogrodzeniowego przy działce 93/3. Wymienić podejście ze starej rury żeliwnej na rurę ocynkowaną zgodnie z punktem **7.6.9.c)** oraz ją przesunąć wykonując podejście na działce inwestora, po czym odmurować ponownie z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej..

UWAGA: nowy mur ogrodzeniowy należy wykonać zgodnie z niżej pokazanym schematem:



Należy odtworzyć tynki żywiczne w kolorze pozostałej części istniejącej ogrodzenia. Na czas przeprowadzenia prac metalowe elementy ruchome zdemontować z możliwością ich ponownego zamontowania i przewrócenia do stanu przedprojektowego.

UWAGA: ogrodzenia przylegające do elewacji frontowej od strony drogi publicznej należy przemurować oraz zdylałować w ten sam sposób zgodnie ze schematem wyżej.



Stan istniejący w dniu 10.04.20

6.3. Uwagi końcowe

Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, Wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.